

物件把握チェックシート 1/2

基本情報			
1	物件名		
2	設計会社		
3	監理会社		
4	施工会社		
5	着工	H 年 月	竣工 H 年 月
意匠図			
A1	床遮音等級	不明 ・ LL 40 45 50 55 60	
A2		不明 ・ LH 40 45 50 55 60	
A3	壁遮音等級	不明 ・ D 55 50 45	
A4	戸境壁仕上げ工法	直 ・ 二重 ・ 乾式耐火 ・ GL	
A5	間仕切り壁PB厚み	12.5 ・ 9.5 ・ 不明	
A6	排水管遮音対策仕様	PS二重 (PB厚) ・ グラスウール ・ 遮音シート その他 ()	
A7	排水管遮音対策箇所	なし ・ 居室に面するPSのみ ・ 全PS	
A8	居室・水周り間遮音対策	あり【PB二重 (PB厚 mm) ・ G充填】 ・ 全てなし ・ トイレと居室間のみなし	
A9	外壁断熱材種類	硬質ウレタンフォーム ・ 他： 厚み mm	
A10	断熱材の折返し (戸境壁)	あり ・ 一部 ・ なし (厚み mm)	
A11	サッシの遮音等級	T1(25) T2(30) T3(35) T4(40)	
A12	ガラスの断熱対策と範囲	全て ・ 一部 ・ なし ガラスの種類 ()	
A13	室内の段差	なし ・ あり (部位)	
A14	手摺・手摺下地	玄関 ・ トイレ ・ 洗面 ・ 廊下 ・ バルコニー出入口	
A15	玄関ドア耐震仕様	枠 ・ 丁番 ・ ドアガード ・ なし	
A16	こじ開け対策 (かま錠)	あり ・ なし	
A17	玄関センサーの有無	あり (通報 ・ 発報のみ) ・ なし	
A18	サッシ鍵	クレセント ・ 下部サブ ・ センサー ・ キーロック	
A19	引戸の仕様	上枠ハンガー式 ・ 下枠Vレール式 ・ 引き戸なし	
A20	下り天井高さ	L D mm	洋室 mm
その他の項目			
1	管理体制	24H ・ 通勤 ・ 巡回 (日時：週 回 ~)	
2	警備体系	機械遠隔 ・ 24H ・ 巡回 (日時：週 回 ~)	
3	防災備蓄倉庫	あり ・ なし	

2007年9月 株式会社さくら事務所 作成

物件把握チェックシートの内容に関するご質問は一切お受けしておりませんので予めご了承ください。
ただし、「達人の建物相談」をお申込みいただいた方からのご質問にはお答えします。

物件把握チェックシート 2/2

構造図			
S1	地盤調査箇所数	箇所	
S2	調査位置と建物との関係	一致 ・ 外れている	
S3	N値5.0が5m以上連続する層	あり ・ なし	ありの場合 GL - m
S4	孔内水位	GL - m	
S5	耐震等級	1 ・ 2 ・ 3	
S6	コンクリート強度（最上階柱）	設計基準強度 Fc N	
S7	水セメント比（最上階柱）	50% ・ 55% ・ 60% ・ 65% その他（ ）	
S8	かぶり厚さ（最上階柱）	建築基準法 ・ J A S S 5 ・ その他（ ）	
S9	耐震工法種別	耐震 ・ 制震 ・ 免震	
S10	階高（対象住戸）	mm	
S11	戸境壁の種類	RC耐震壁 ・ 乾式耐火 その他（ ）	
S12	戸境壁の厚み	mm	
S13	床工法	均質単板 ・ PC ・ アンボンド ・ ボイド ・ その他（ ）	
S14	床スラブ厚さ	mm	段差スラブ部の厚さ mm
S15	スラブ天端レベル	FL - mm	段差スラブ高さ FL - mm
S16	段差スラブ範囲	なし ・ トイレ ・ 浴室 ・ キッチン ・ 洗面室 その他（ ）	
電気図			
E1	EVサイズ	定員8人以下 ・ 9人 ・ 10人以上	
E3	EV防犯	窓（1階以外 ・ 全階） ・ カメラ ・ 1階EVホールモニター ・ カード ・ なし	
E4	防犯カメラ設置場所	風除室 ・ EV ・ 駐車場 ・ 駐輪場 ・ メールコーナー 他	
E5	専有部電気容量	30 ・ 40 ・ 50 ・ 60 ・ 8kVA ・ その他（ ）	
設備図			
P1	給水方式	直結増圧 ・ 受水槽+加圧ポンプ ・ その他（ ）	
P2	専有給水方式	さや管ヘッダ ・ ヘッダ ・ 先分岐 ・ その他（ ）	
P3	キッチン換気扇排気口	バルコニー側 ・ 共用廊下側 ・ 妻壁側	
P4	24H換気排気口	バルコニー側 ・ 共用廊下側 ・ 妻壁側	
P5	屋内共用部給水管材質	ステンレス ・ 塩ビライニング鋼管 ・ その他（ ）	
P6	屋内共用部排水管材質	鋳鉄管 ・ 塩ビライニング鋼管 ・ 耐火二層管	
P7	水廻りの床仕上げ	クッションフロア ・ 塩ビタイル ・ その他（ ）	

回答日 200 年 月 日
回答者

2007年9月 株式会社さくら事務所 作成

物件把握チェックシートの内容に関するご質問は一切お受けしておりませんので予めご了承ください。
ただし、「達人の建物相談」をお申込みいただいた方からのご質問にはお答えします。